

Договор публичной оферты на оказание информационно-консультационных услуг от «01» сентября 2017 г.

г. Балашиха

Настоящий Договор является официальным предложением (публичной офертой) ООО «РОССКОН» (в дальнейшем «Исполнитель») для любого физического лица (далее – «Заказчик»), которое примет настоящее предложение, на указанных ниже условиях.

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ), в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг юридическое или физическое лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте).

Моментом полного и безоговорочного принятия Заказчиком предложения Исполнителя заключить договор оферты (акцептом оферты) считается факт предоплаты Заказчиком услуг Исполнителя в размере

Услуга «кредитование»-1500 рублей, без учета НДС.

Услуга «рефинансирование»- 1500 рублей, без учета НДС.

Услуга «выписка ЕГРН»- 200 рублей, без учета НДС.

Услуга «онлайн оценка» 1000 рублей, без учета НДС.

Текст настоящего Договора оферты (далее по тексту – «Договор») расположен по адресу:
<http://bigconsul.ru>

1. Термины и определения

Для целей настоящего Договора, приведенные ниже термины и определения, используются в следующем значении:

Электронный адрес / электронная почта Исполнителя – refinance.rf@mail.ru

«Акцепт» — полное и безоговорочное принятие Заказчиком условий договора и оплаты информационно-консультационных услуг на расчетный счет ООО «РОССКОН»

Банковские реквизиты:

ООО «РОССКОН»

ИНН5001045589, КПП 500101001

р/с № 40702810440040103812 Балашихинское отделение ГО по МО Среднерусского банка ПАО Сбербанк г. Москва

к/с № 3010181040000000225, БИК 044525225 ОГРН 1045000703373

2. Предмет Договора

2.1. Предметом настоящего Договора является возмездное предоставление Заказчику информационно-консультационных услуг в виде обработке документов по перечню Сбербанка РФ и передачи документов в электронной форме в кредитный отдел Сбербанка РФ, по месту проживания заказчика, предоставить в электронной форме актуальную выписку из ЕГРН или заключение, экспресс оценку о рыночной стоимости недвижимости (далее – «Услуга»), а Заказчик обязуется оплатить Услуги в размере и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Перечень документов, требования к формату документов, последовательность оказания услуги, стоимость, срок оказания услуги размещены по адресу <http://bigconsul.ru>

3. Общие условия оказания услуг

3.1. Исполнитель оказывает Услугу Заказчику только при выполнении следующих условий:

Услуга «кредитование» или услуга «рефинансирование»

3.1.1. Заказчик отправляет заполненную анкету заемщика (форма Сбербанка РФ), документы указаны по адресу: <http://bigconsul.ru> и копию квитанции об оплате услуги с указанием назначения платежа (кредитование или рефинансирование, Ф.И.О.)

Услуга «выписка ЕГРН»

Заказчик отправляет информацию (точный адрес объекта недвижимости, Ф.И.О, назначение платежа «выписка ЕГРН» и копию квитанции об оплате услуги) документы указаны по адресу: <http://bigconsul.ru>

Услуга «онлайн оценка»

Заказчик отправляет информацию (технический паспорт БТИ или выписку из технического паспорта БТИ, Ф.И.О, копию квитанции об оплате услуги, назначение платежа «экспресс оценка») документы указаны по адресу: <http://bigconsul.ru>

3.2. Услуга предоставляется Заказчику в объеме, соответствующем сумме произведенной им оплаты.

3.3. Информационно-консультационные услуги не являются образовательной деятельностью, не подлежат лицензированию, не сопровождаются проведением итоговой аттестации, присвоения какой-либо квалификации и выдачей документа об образовании.

3.4. Услуги считаются оказанными надлежащим образом и в полном объеме, в течение 1 (одного) часа с момента получения на электронную почту Заказчика решения ПАО Сбербанк РФ или получения от ООО «РОССКОН» на электронную почту Заказчика документов (выписки с ЕГРН или заключения экспресс оценки о рыночной стоимости недвижимости).

Исполнитель в дальнейшем не может предоставлять свои консультационные или информационные услуги Заказчику.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Выслать на электронную почту refinance.rf@mail.ru анкету и документы по перечню указанному по адресу: <http://bigconsul.ru>

4.1.2. Надлежащим образом оплатить услуги Исполнителя в соответствии с условиями раздела 3.1.1. настоящего Договора.

4.2. В случае обнаружения в переданных Заказчиком заявке и документов дефектов (нечитабельные документы) Исполнитель вправе потребовать их замены, при условии незамедлительно уведомления об этом Заказчика.

4.3. Заказчик не вправе воспроизводить (т.е. дублировать, тиражировать или размножить иным образом), а также распространять любым способом путем реализации размноженных материальных носителей среди конечных пользователей (потребителей, осуществляющих функциональное использование), в том числе распространять внутри компьютерной сети или осуществлять электронную рассылку полученной от Исполнителя формы заявки и перечня документов (как в целом, так и частично), если на это нет однозначного письменного разрешения со стороны Исполнителя.

4.4. Исполнитель обязуется:

4.4.1. Предоставить Заказчику пакет услуг, предусмотренных п. 2.1. настоящего Договора, надлежащего качества и в срок, определенный настоящим Договором.

4.5. Если иное не указано в настоящем Договоре, Исполнитель не несет ответственности за: косвенные убытки, упущение прибыли, упущение выгоды, независимо от способа их причинения.

5. Стоимость услуг и порядок их оплаты

5.1. Стоимость услуг указана на сайте <http://bigconsul.ru>

5.1.1. Все расчеты по Договору производятся в рублях РФ в безналичной форме.

5.4. Услуга будет считаться оплаченной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.5. В случае не предоставления Заказчиком читабельных документов, незаполненных граф заявки либо иной невозможности исполнения настоящего Договора, возникшей по причине Заказчика, денежные средства, оплаченные Исполнителю по настоящему Договору, возврату не подлежат.

6. Срок действия, порядок заключения и расторжения договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента совершения Заказчиком акцепта оферты и действует до полного выполнения обязательств Сторонами.

6.2. В случае невыполнения одной стороной обязательств по договору в результате действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), что подтверждается необходимыми документами с указанием срока форс-мажора, срок обязательств сторон по договору продлевается на срок действия форс-мажора. Стороны освобождаются от ответственности за убытки, понесенные другой стороной в результате действия форс-мажора. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему договору, обязана сообщить в письменной форме о наступлении форс-мажорных обстоятельств, о предполагаемом сроке действия данных обстоятельств, а также об окончании действия. Достаточным подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств будут служить справки, выданные соответствующими уполномоченными органами. Если невозможность полного или частичного выполнения обязательств одной из сторон вследствие форс-мажорных обстоятельств не прекратятся до начала мероприятия, любая сторона имеет право расторгнуть настоящий договор.

7. Применимое право и разрешение споров.

7.1. Все споры и разногласия, если таковые возникнут в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны будут стараться разрешить путем переговоров. Претензионный порядок урегулирования спора до обращения в суд обязательен.

7.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения Исполнителя.

8. Прочие условия

8.1. Любое уведомление, запрашиваемое или предоставляемое одной из Сторон другой Стороне согласно настоящему Договору, должно быть представлено в письменной форме по юридическому адресу или фактическому адресу, или любому другому адресу, который был указан для направления уведомления.

8.2. Если любое положение настоящего Договора будет признано компетентным органом недействительным в целом или в части, это не должно повлиять на действие других положений настоящего Договора.

8.3. Любая полученная в результате исполнения настоящего договора информация (включая, но, не ограничиваясь информацией о коммерческой деятельности любой из сторон, технологиях, решениях и т.п.) – является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласования другой стороны по настоящему договору.

8.4. Оплата по данному Договору означает согласие со всеми условиями (пунктами) перечисленными выше.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

ООО «РОССКОН»

143909, Московская обл.

г. Балашиха, ул. Звездная д. 8

ИНН5001045589, КПП 500101001

р/с № 40702810440040103812 Балашихинское отделение ГО по МО Среднерусского банка

ПАО Сбербанк г. Москва

к/с № 3010181040000000225, БИК 044525225 ОКПО 73011017, ОКВЭД 70.31.2

ОГРН 1045000703373

Дата присвоения ОГРН 31.03. 2004г

тел: 8(999) 905 27 63, 8(968)894-21-00

Генеральный Директор ООО «РОССКОН»

Карпенко Н.Н.

